

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления за 2025 год по адресу:  
г. Люберцы, пр-т. Гагарина, д. 24 корп.1

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме		
Наименование параметра-показателя	Единица измерения	Показатель
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	980 784,56
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	9 414 949,85
Получено денежных средств, в том числе:	руб.	9 129 485,78
получено - денежных средств от собственников/ нанимателей помещений ВСЕГО	руб.	9 129 485,78
получено - субсидий	руб.	0,00
прочие поступления	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	1 266 248,63
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде		
Наименование работ (услуг)	-	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)
ТО основных систем, ТР и Благоустройство	руб.	5 411 976,17
Комплексное информационно-техническое обслуживание	руб.	0,00
ТО/АО и ТР Лифт	руб.	1 596 462,71
Уборка МОП	руб.	581 514,52
Услуги по сбору	руб.	430 191,04
ОДС	руб.	0,00
Вывоз снега	руб.	0,00
Услуга управления	руб.	1 504 587,74
Общая информация по предоставленным коммунальным и иным услугам		
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	183 805,43
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	344 213,63
Информация о предоставленных коммунальных и иных услугах		
Вид услуги	-	Электроснабжение
Единица измерения	-	кВт*ч
Задолженность потребителей на начало периода	руб.	0,00
Начислено потребителям	руб.	0,00
Оплачено потребителями	руб.	0,00
Задолженность потребителей на конец периода	руб.	0,00
Вид услуги	-	Электроснабжение ОДН
Единица измерения	-	кВт*ч
Задолженность потребителей на начало периода	руб.	59 447,74
Начислено потребителям	руб.	1 003 835,97
Оплачено потребителями	руб.	931 044,96
Задолженность потребителей на конец периода	руб.	132 238,75
Вид услуги	-	Горячее водоснабжение ОДН
Единица измерения	-	куб.м.
Задолженность потребителей на начало периода	руб.	4 638,98
Начислено потребителям	руб.	45 604,38
Оплачено потребителями	руб.	44 123,31
Задолженность потребителей на конец периода	руб.	6 120,05
Вид услуги	-	Холодное водоснабжение ОДН
Единица измерения	-	куб.м.
Задолженность потребителей на начало периода	руб.	2 726,75
Начислено потребителям	руб.	146 394,19
Оплачено потребителями	руб.	121 531,39
Задолженность потребителей на конец периода	руб.	27 589,55
Вид услуги	-	Водоотведение (канализация) ОДН
Единица измерения	-	куб.м.
Задолженность потребителей на начало периода	руб.	2 399,72
Начислено потребителям	руб.	128 529,36
Оплачено потребителями	руб.	106 690,75
Задолженность потребителей на конец периода	руб.	24 238,33
Вид услуги	-	Оплата услуг консьержа
Единица измерения	-	кв.м.
Задолженность потребителей на начало периода	руб.	114 592,24
Начислено потребителям	руб.	1 123 200,00
Оплачено потребителями	руб.	1 083 765,29
Задолженность потребителей на конец периода	руб.	154 026,95
Вид услуги	-	Иные дополнительные услуги (ТО Шлагбаума, Дополнительная уборка)
Единица измерения	-	кв.м.
Задолженность потребителей на начало периода	руб.	0,00
Начислено потребителям	руб.	0,00
Оплачено потребителями	руб.	0,00
Задолженность потребителей на конец периода	руб.	0,00

Генеральный директор  Третьяков И.И.